

**KOPLI KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE
EHITUSPROJEKT
SELETUSKIRI**

Töö nr:	207
Aadress:	Lääne maakond, Haapsalu linn, Herjava küla, Haapsalu metskond 169
Tellijä:	OÜ Kallusilma
Omanik:	OÜ Kallusilma Esindaja: Regina Seppik E-post: seppikregina@gmail.com
Projekti koostaja:	Ninja Stuudio OÜ, reg nr: 10421978 Narva mnt 7D, 10117 Tallinn MTR reg nr: EEP003796 arhitekt: Jaan Tiidemann E-post jaantiidemann@gmail.com
Arhitekt:	Jaan Tiidemann – Volitatud arhitekt 7 Jarmo Vaik – Diplomeeritud arhitekt 7
Stadium:	Eelprojekt
Kuupäev:	06.07.2023

SISUKORD

SISUKORD	2
A SELETUSKIRJA ÜLDOSA JA ÜLDISED NÕUDED	3
A.1 ÜLDOSA	3
A.1.1 Sissejuhatus	3
A.1.2 Rajatise üldandmed	3
A.1.2.1 Rajatise asukoht	3
A.1.2.2 Rajatise lühikirjeldus	3
A.1.2.3 Ehitusprojekti tellija	3
A.1.3 Projekteerijad	3
A.1.3.1 Projektijuht, asendiplaani- ja arhitektuuri osa	3
A.1.3.3 Geodeesia osa	4
A.2 ALUSDOKUMENDID	4
A.2.1 Lähteandmed	4
A.2.1.1 Varasem projekt	4
A.2.2 Normdokumendid	4
B ASENDIPLAAN	4
B.1 ÜLDANDMED	4
B.1.1 Projekteerimistöö piiritus	4
B.1.2 Alusdokumendid	4
B.2 ASENDIPLAANI LAHENDUS	4
B.2.1 Maaala tehnilised andmed	4
B.2.2 Rajatise kirjeldus	4
B.2.2.1 Juurdepääsutee	4
B.2.3 Rajatise tehnilised andmed	5
B.2.4 Juurdepääsutee tehnilised andmed	5
B.2.5 Rajatise koordinaadid	5
B.3 KESKKONNAKAITSE	6
B.3.1 Olmejäätmed	6
B.3.2 Ehitusjäätmed	6
B.3.3 Keskkonnakaitsemeetmed	7
C RAJATIS	8
C.1 JUURDEPÄÄSUTEE ÜLDANDMED	8
C.1.1 Projekteerimistöö piiritus	8
C.2 JUURDEPÄÄSUTEE ÜLDLAHENDUS	8
C.2.1 Rajatise paiknemine	8
C.2.2 Muldkeha	8
C.2.3 Katend	8
C.2.4 Haljastus	8

A SELETUSKIRJA ÜLDOSA JA ÜLDISED NÕUDED

A.1 ÜLDOSA

A.1.1 Sissejuhatus

Käesolev ehitusprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel Jaan Tiidemann Arhitektibüroos (Ninja Stuudio OÜ). Projektis käsitletakse juurdepääsutee kavandamist. Projekteerimise lähteandmeteks on:

- Tellija lähteülesanne juurdepääsutee projekteerimiseks;
- Juurdepääsutee eskiisprojekt "Kopli-tee_Eskiis_2023-06-20" (koostatud Jaan Tiidemann Arhitektibüroo, Ninja Stuudio OÜ, Tallinn, Juuni 2023);

Eelprojekti asendiplaani-, ja arhitektuuriosa projektdokumentide pädevusjärjestus on alljärgnev:

1. üldosa seletuskiri;
2. joonised

Üldosa seletuskiri on jaotatud nelja alajaotusesse – üldosa, asendiplaan ja arhitektuur. Ehitusprojekti vastavaid teemasid on käsitletud võimalikult kohases alajaotuses, kuid seletuskiri ei ole jagatav eraldiseisvateks seletuskirjadeks ning alajaotusi tuleb vaadelda koos kui tervikut. Seletuskirja tuleb kasutada koos vastava osa joonistega.

A.1.2 Rajatise üldandmed

A.1.2.1 Rajatise asukoht

- Aadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Herjava küla, Haapsalu metskond 169
- Katastritunnus: 67401:001:0626
- Kinnistu sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%,
- Kinnistu suurus: 67.10 ha
- Omandivorm: riigiomand

A.1.2.2 Rajatise lühikirjeldus

Rajatiseks on Haapsalu metskond 169 kinnistule rajatav juurdepääsutee

A.1.2.3 Ehitusprojekti tellija

OÜ Kallusilma

Esindaja: Regina Seppik

E-post: seppikregina@gmail.com

A.1.3 Projekteerijad

A.1.3.1 Projekti juht, asendiplaani- ja arhitektuuri osa

Ninja Stuudio OÜ, Tallinn 10119, Narva mnt. 7D

MTR reg nr EEP003796

Peaarhitekt Jaan Tiidemann

Koostaja, kontaktisik Jaan Tiidemann (jaantiidemann@gmail.com)

A.1.3.2 Teeprojekteerija/konsultant

Kopli kinnistu juurdepääsutee; Lääne maakond, Haapsalu linn, Herjava küla, Haapsalu metskond 169

Dokumendi nr. AA-3-01 – Töö nr. 207 – Eelprojekt – 06.07.2023

Ninja Stuudio OÜ, Narva mnt. 7D, +372 6696719 – arhitekt Jaan Tiidemann – MTR: EEP003796

AS TREV-2 Grupp
Projekteerija: Artjom Larjušin
Töö nr: 23-100-015, juuni 2023. a.
Kontakt: <http://www.trev2.ee/>
Teemeistri tn 2, 10916 Tallinn, Eesti

A.1.3.3 Geodeesia osa

Geodeesia 24 OÜ
MTR REG NR: EEG000265
Töö nr. 7826-23 / juuni 2023.a.
Vastutav geodeet: Marju Lember

A.2 ALUSDOKUMENDID

A.2.1 Lähteandmed

A.2.1.1 Varasem projekt

- Juurdepääsutee eskiisprojekt "Kopli-tee_Eskiis_2023-06-20" (koostatud Jaan Tiidemann Arhitektibüroo, Ninja Stuudio OÜ, Tallinn, Juuni 2023);

A.2.2 Normdokumendid

Projekti asendiplaani- ja arhitektuuriosa on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ning juhindudes Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonna standarditest ja Eestis kasutatavatest juhendmaterjalidest.

B ASENDIPLAAN

B.1 ÜLDANDMED

B.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektis käsitletakse Kopli kinnistu (67401:008:0028) juurdepääsutee kavandamist Haapsalu metskond 169 kinnistule.

B.1.2 Alusdokumendid

Silma matkamaja kinnistu 2023 a. geodeetiline alusplaan.

B.2 ASENDIPLAANI LAHENDUS

B.2.1 Maaala tehnilised andmed

Kinnistu pindala: 67.10 ha
Krundi sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Juurdepääsutee ehitisalune pind: 87.6m²

B.2.2 Rajatise kirjeldus

B.2.2.1 Juurdepääsutee

Kruusakattega juurdepääsutee Kopli kinnistule on lahendatud Silma Matkamaja kinnistult läbi Haapsalu metskond 169 kinnistu.

B.2.3 Rajatise tehnilised andmed

B.2.4 Juurdepääsutee tehnilised andmed

Ehitise liik: Rajatis

Peamine kasutamise otstarve (kood): 24219 Muu nimetamata rajatis

1) ehitisealune pind	87.6	m ²
2) maapealse osa alune pind	87.6	m ²
3) absoluutne kõrgus	2,49	m
4) kõrgus	0,3	m
5) laius	5,1	m

B.2.5 Rajatise koordinaadid

6535647.54	479233.37
6535648.56	479233.54
6535649.56	479233.78
6535650.59	479234.14
6535651.63	479234.61
6535652.6	479235.17
6535653.56	479235.84
6535654.37	479236.54
6535655.12	479237.32
6535655.93	479238.32
6535656.59	479239.36
6535657.2	479240.6
6535657.68	479241.71
6535658.15	479242.98
6535658.39	479244.26
6535658.43	479245.53
6535658.3	479246.66
6535658.07	479247.56

6535657.67	479248.57
6535657.12	479249.54
6535656.25	479250.66
6535652.65	479248.18
6535652.75	479247.97
6535652.93	479247.49
6535653.13	479246.73
6535653.23	479245.96
6535653.21	479244.82
6535653.08	479244.09
6535652.87	479243.37
6535652.49	479242.52
6535652.17	479241.99
6535651.66	479241.34
6535651.16	479240.83
6535650.6	479240.38
6535650	479240
6535649.44	479239.73

B.3 KESKKONNAKAITSE

B.3.1 Olmejäätmed

Olmejäätmed kogutakse ja käideldakse vastavalt kehtivale KOV jäätmehooldus eeskirjale. Prügikonteinerite arv ja suurus täpsustatakse järgmises projekti etapis.

B.3.2 Ehitusjäätmed

Olme- ja ehitusjäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale KOV jäätmehooldus eeskirjale. Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlusettevõttele, tuleb paigutada krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Puhas puit tuleb kasutada küttematerjalina või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale isikule. Taaskasutatavad jäätmed kogutakse liikide kaupa omaette mahutitesse. Ehitustöödel tekkivate jäätmete jaoks tellitakse eraldi konteinerid ja äravedu. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik.

B.3.3 Keskkonnakaitsemeetmed

- Projektiga ettenähtud tööd ei mõjuta oluliselt keskkonda;
- Metsa, üksikuid puid ja võsa eemaldatakse väga vähesel määral ja see ei mõjuta keskkonda;
- Raiejäätmed (kännud, võsa, oksad) veetakse karjääri või prügimäele ja likvideeritakse või soovi korral antakse üle maaomanikule;
- Ehitustööde lõpujärgus planeeritakse ja vajadusel kaetakse teemaa-ala kasvumullaga ning külvatakse muruseeme ning taastatakse haljastus töödega rikutud aladel;
- Mulla koorimisel jälgida, et ei kahjustataks puude juuri. Vajaduse korral teostada töid käsitsi või väikemehhanismidega (puude võrade ulatuses). Kui töötsooni jääb suuremaid puid, mille tüved võivad ehitustööde käigus kahjustuda, tuleb need puud kaitsta enne tööde algust puitkilpidega.
- Pinnavee läbivoolu tingimusi ei muudeta;
- Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele;
- Ehitustööde lõpetamisel tuleb likvideerida (lammutada või ülesse kaevata) kõik ajutised rajatised, lammutustöödel tekkivad jätmed tuleb objektilt teisaldada;

C RAJATIS

C.1 JUURDEPÄÄSUTEE ÜLDANDMED

C.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektis käsitletakse Kopli kinnistu (67401:008:0028) juurdepääsutee kavandamist Haapsalu metskond 169 kinnistule.

C.2 JUURDEPÄÄSUTEE ÜLDLAHENDUS

C.2.1 Rajatise paiknemine

Projekteeritava juurdepääsutee paikneb kinnistu kagunurgas.

C.2.2 Muldkeha

- Juurdepääsutee mulde teeküna aluspind planeeritakse ja tihendatakse;
- Sademeveeärajuhtimiseks on objektil looduslik maapinna kalle põhja suunal.
- Muldkeha ehitatakse vajadusel juurdeveetavatest täitepinnasest;
- Peale mullatööde lõppemist on ette nähtud heakorrastamine. Kasvumullaga katmine ja haljastuse taastamine.

C.2.3 Katend

Katendi projekteerimisel on kasutatud Eesti Vabariigis kehtivat normteljekoormust 100kN, millest kergemate ja raskemate telgede koormused taandatakse siirdetegurite abil normteljekoormuseks, sealhulgas ka 115kN maksimaalse koormusega üksikute veotelgedega sõidukid kooskõlas Eesti Vabariigi reguleerivale õigusaktile "TsM; Projekteeritud katend on klassifitseeritud maantee projekteerimise normide järgi nagu „Muud teed ja rajatised“;

Vastavalt Tellija soovile on antud töös projekteeritud järgmisi katendi konstruktsioone:

- 1 - Purustatud killustik 10cm
- 2 - Killustikalus (AKÖL 20 < 900). Lubjakivi, fr. 32/64 või 16/64, kiilutud. 20cm
- 3- Olemasolev mineraalpinnas min. tihendustegur $K_t=0,98$

C.2.4 Haljastus

- Asendiplaanil on tähistatud kõik töötsooni jäävad või vahetult selle kõrvale jäävad säilitatavad ning mehhanismide töö eest kaitset vajavad puud/põõsad;
- Ehitustööd säilitatavate puude juures tuleb teostada käsitsi või väikemehhanismidega. Alles jäävatel puudel tuleb vajadusel piirata võra;
- Olemasolev kasvumuld vajadusel eemaldatakse, sõelutakse ja peale mullatööde lõppu võib kasutatada haljastamisel. Peale mullatööde lõppu planeerida mulde nõlvad ja teega piirnev maa-ala. Mulde nõlvad katta mullaga ja taastada haljastus.
- Metsa, üksikute puude ja võsa eemaldamine koos maa-ala planeerimisega on üldjuhul ette nähtud tee ala piirides.
- Metsamaterjal kuulub maaomanikule. Metsamaterjali töötlemine ja teisaldamine toimub omanikule vastuvõetaval viisil. Ehitajal arvestada võimaliku võsa ja puude juurdekasvuga projekteerimise ja ehitamise vahele jäävate aastate jooksul;

